

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный
по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с.
Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1 ,

Книга 2 .

Шифр КО-01-ПЗО-22-ИКОП

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2022

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения

«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.»,

расположенный по адресу: Калужская область,

Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1 ,

Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Арх. № _____

Шифр КО-01-ПЗО-22-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2022

Авторский коллектив

№ п/п	Фамилия И. О.	Должность	Личная подпись
1	Займогов А. И.	Научный руководитель	
2	Маслов В.Н.	Историк-архивист	
3	Росляков Д.И.	Главный инженер-геодезист	
4	Союров И. В.	Руководитель авторского коллектива	
5	Вавилов К. В.	Ведущий архитектор-реставратор	
6	Карякина Е. А.	Архитектор	
7	Левченко М.М.	Архитектор-реставратор	
8	Котлова Е.Д.	Архитектор-реставратор	
9	Тарасова А.А.	Архитектор-реставратор	
10	Решетников В. С.	Архитектор	
11	Пестриков Д. П.	Архитектор	
12	Чиркова А.С.	Архитектор	

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КО-01-ПЗО-22-ИКОП

Историко-культурный опорный план	Стадия	Лист	Листов
	НИ	3	
	ИП Займогов А.И.		

Состав документации

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ I	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ II	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

КО-01-ПЗО-22-ИКОП

Лист

4

Содержание

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	6
	Приложение	7
	Историко-культурный опорный план: Основной чертеж	1
	Историко-культурный опорный план: Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия	2
	Историко-культурный опорный план: Схема границ земельных участков	3
	Историко-культурный опорный план: Схема хронологии застройки	4
	Историко-культурный опорный план: Схема этажность застройки	5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	КО-01-ПЗО-22-ИКОП	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5 представлены материалы историко-культурного опорного плана.

Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде): зона проведения анализа, утвержденные границы территорий и зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны рассматриваемого объекта культурного наследия, этажность окружающей объект культурного наследия застройки, границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий, историко-градостроительный анализ и хронологию исследуемой и прилегающей территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						КО-01-ПЗО-22-ИКОП	Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Приложение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

КО-01-ПЗО-22-ИКОП

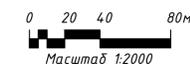
Лист

7

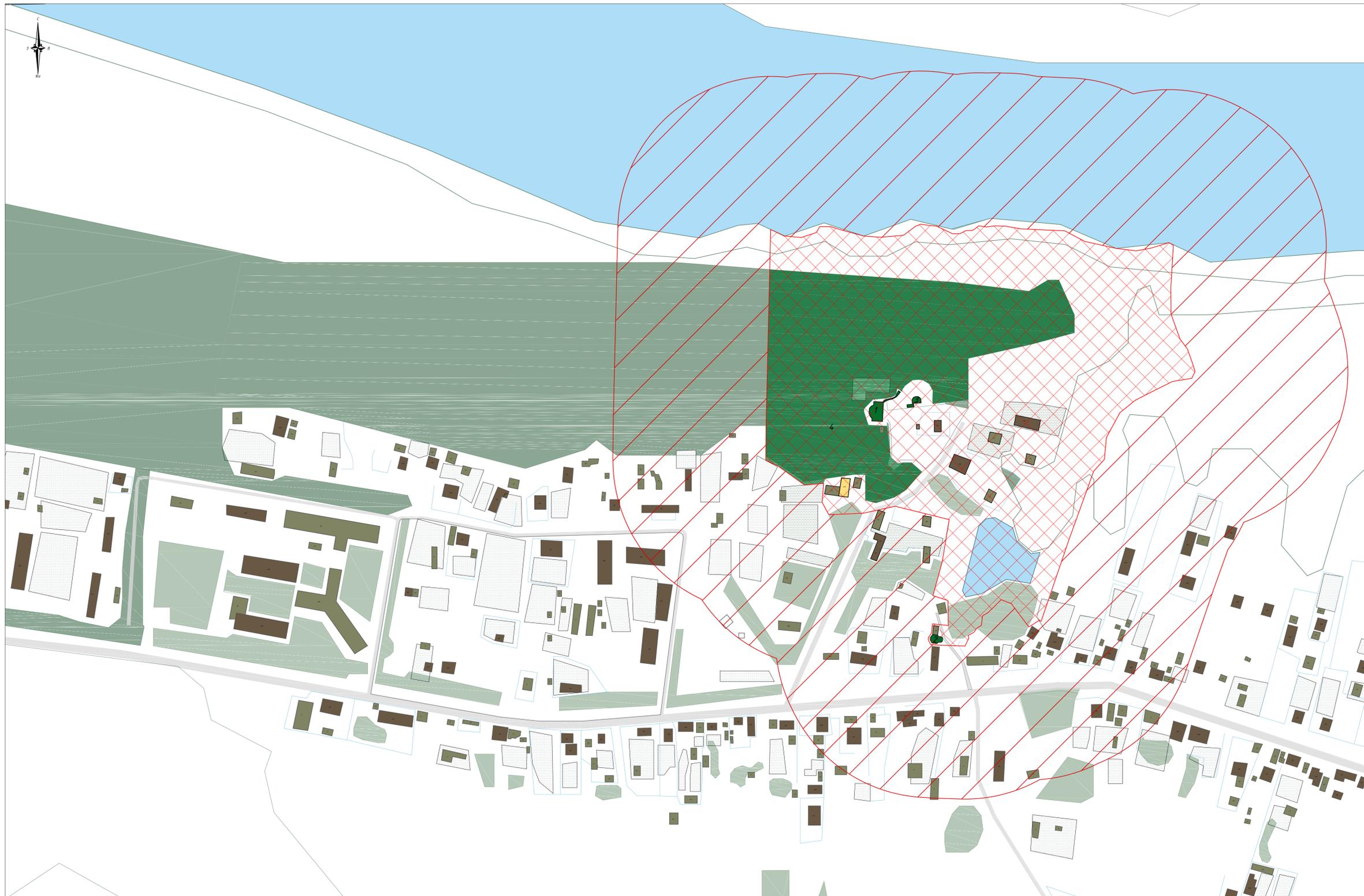


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
 1. «Флигель западный», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
 2. «Часовня», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
 3. «Главный дом (фрагменты) с гротом, подземными переходами и подпорными террасами», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
 4. «Парк (фрагменты)», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Здание периода возникновения объекта культурного наследия с поздними перестройками
- Дорожно-транспортные сети
- Утвержденная территория объекта культурного наследия

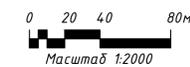


КО-01-ПЗО-22-ИКОП					
«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сверлов И.В.				
Выполнил	Бондаренко А.Ю.				
				Графическая часть	Этадия
				НИ	Лист
				1	Листов
				5	
				Историко-культурный опорный план: Основной чертеж	
				ИП Займогов А.И.	

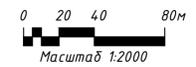
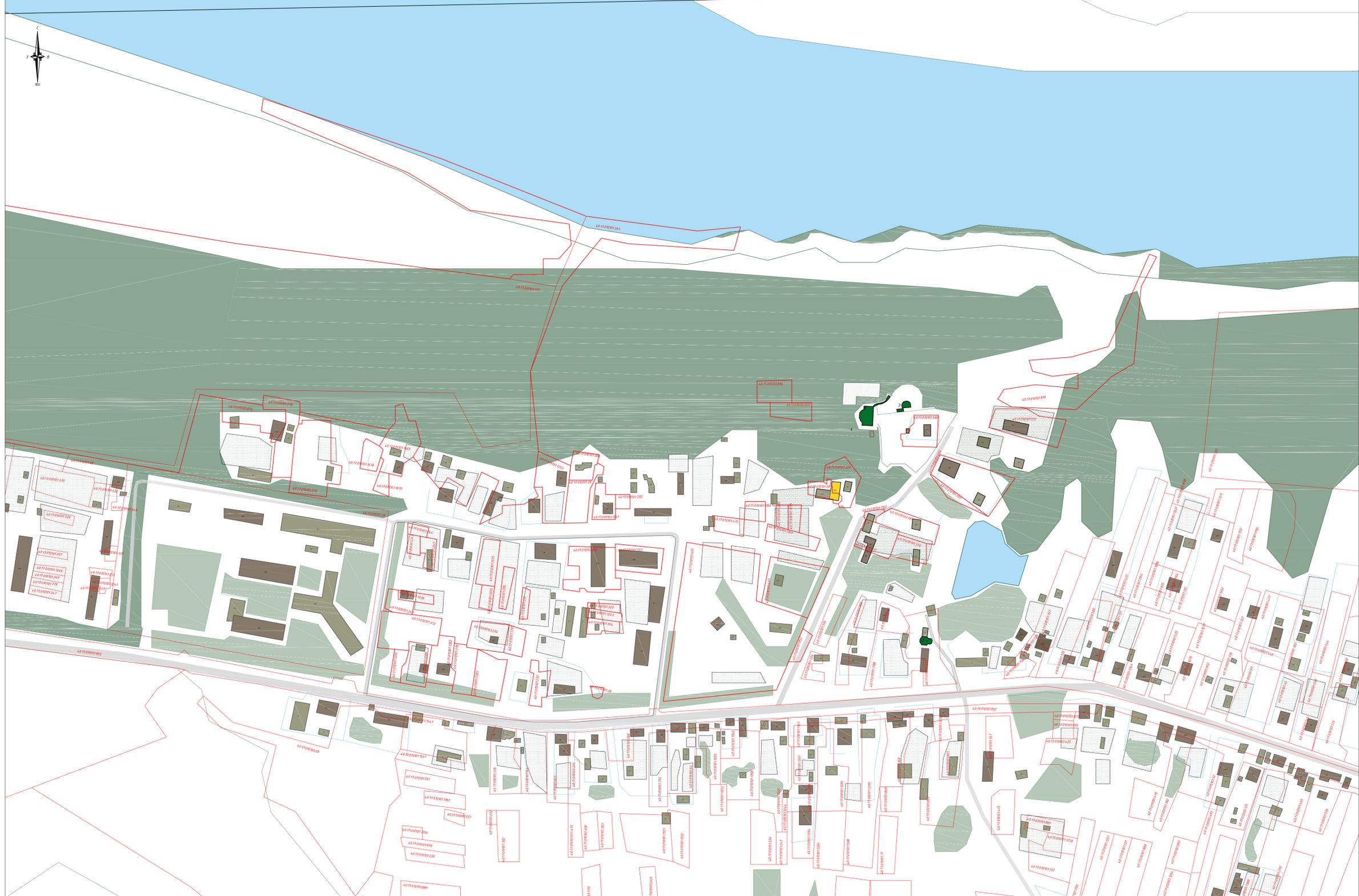


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
 - Утвержденная территория объекта культурного наследия
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Нежилая хозяйственная застройка
 - Жилая и административная застройка
 - Здание периода возникновения объекта культурного наследия с поздними перестройками
 - Дорожно-транспортные сети
1. "Флигель западный", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
 2. "Часовня", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
 3. "Главный дом (фрагменты) с гrotто, подземными переходами и подпорными террасами", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
 4. "Парк (фрагменты)", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.



КО-01-ПЗО-22-ИКОП					
«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Серов И.В.				
Выполнил	Баженова А.Ю.				
Графическая часть				Этадия	Лист
Историко-культурный опорный план: Схема защитной зоны объекта культурного наследия				НИ	5
				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в., расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. 1. «Флигель западный», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. 2. «Часовня», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. 3. «Главный дом (фрагменты) с гратом, подземными переходами и подпорными террасами», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. 4. «Парк (фрагменты)», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. <ul style="list-style-type: none"> Нежилая хозяйственная застройка Жилая и административная застройка Дорожно-транспортные сети Озеленение Огород | <ul style="list-style-type: none"> Ограждения Гидрография Границы земельных участков Здание периода возникновения объекта культурного наследия с поздними перестройками |
|---|--|

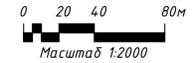
КО-01-ПЗО-22-ИКОП					
«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в., расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Серов И.В.				
Выполнил	Бондаренко И.				
Графическая часть				Этадия	Лист
Историко-культурный опорный план Схема границ земельных участков				НИ	3
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	



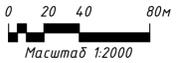
Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
- 1. «Флигель западный», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
- 2. «Часовня», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
- 3. «Главный дом (фрагменты) с гrotто, подземными переходами и подпорными террасами», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
- 4. «Парк (фрагменты)», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
- Нежилая хозяйственная застройка
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Огород
- Ограждения
- Гидрография

- Хронология застройки:**
- Застройка конца XIX начала XX в.
 - Застройка первой половины XX в.
 - Застройка начала XXI в.
- Историко-градостроительный анализ:**
- Красные линии кварталов с плана 1932 года
 - Благоустройство «Калужского дома отдыха» с плана 1932 года
 - Утраченные здания «Калужского дома отдыха» с плана 1932 года



						КО-01-ПЗО-22-ИКОП		
						«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Проверил	Сверев И.В.							
Выполнил	Бондаренко И.					НИ	4	5
						Историко-культурный опорный план Схема хронологии застройки		
						ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|---|-------------------|
|  | Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. |  | Застройка 1 этажа |
| <ol style="list-style-type: none">1. "Флигель западный", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.2. "Часовня", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.3. "Главный дом (фрагменты) с гротом, подземными переходами и подпорными террасами", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.4. "Парк (фрагменты)", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. |  | Застройка 2 этажа | |
|  | Дорожно-транспортные сети |  | Застройка 3 этажа |
|  | Озеленение | | |
|  | Огород | | |
|  | Ограждения | | |
|  | Гидрография | | |

КО-01-ПЗО-22-ИКОП					
«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сверов И.В.				
Выполнил	Бондаренко А.И.				
Графическая часть				Этадия	Лист
Историко-культурный опорный план Схема этажности застройки				НИ	5
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	